

確かな価値を創造する、
未来への序章。

ラッシュレエグゼ天王寺



JR「天王寺」駅

地下鉄「天王寺」駅

大阪市立美術館

天王寺公園

天王寺動物園

利便性を享受し、
思いのままに都心を愉しむ。

緑豊かな「天王寺公園」や「天王寺動物園」で憩う、「天王寺駅前商店街」や「あべちか」でグルメを堪能する、そして「天王寺ミオ」、「あべのキューズモール」、「あべのHoop」や「あべのand」でショッピングを愉しむ。徒歩圏に毎日の暮らしを充実させるスポットが集う天王寺・あべのエリアがライフステージ。さらに、梅田や難波をはじめ、心斎橋や本町などの大阪主要エリアへダイレクトアクセスが可能な天王寺ターミナルが徒歩圏という立地が、将来性を確かなものにします。

機能性にこだわった
先進の設備・仕様。

LIVING ROOM リビングルーム



冷暖房エアコン



磁石付ドアストッパー



クローゼット



吊戸棚



可動間仕切り (A・Cタイプのみ)

KITCHEN キッチン



IHクッキングヒーター



上部棚



A TYPE
室内完成予想図(2階)

※掲載の室内完成予想図は設計図面を基に描き起こしたイメージイラストです。施工上の都合などにより仕様・色彩等が異なる場合がございます。その場合は現状優先となりますので予めご了承ください。

BATH ROOM / POWDER ROOM 浴室・パウダールーム



浴室暖房乾燥機



エコキックアウト



コーナー棚



タオル掛け

TOILET トイレ



固定窓

ENTRANCE 玄関



姿見



シューズボックス

キッズウェイ「あばねつ」採用で
全室高速Wi-Fiが使い放題。



防犯カメラ(9台)やモニターをはじめ
先進のセキュリティシステムが
緊急事態に迅速に対応します。



365日
24時間
対応



カーラーTVモニター付
セキュリティインターホン

A 2K
TYPE

住居 専有面積	29.91㎡(約9.04坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積(2階)	3.08㎡(約0.93坪)
(7.10階)	2.63㎡(約0.79坪)
(8.9階)	3.13㎡(約0.94坪)
(3-6.11-14階)	2.50㎡(約0.75坪)
■ 合計面積(2階)	32.99㎡(約9.97坪)
(7.10階)	32.54㎡(約9.84坪)
(8.9階)	33.04㎡(約9.99坪)
(3-6.11-14階)	32.41㎡(約9.80坪)

B 1K
TYPE

住居 専有面積	23.11㎡(約6.99坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積(2階)	3.60㎡(約1.08坪)
(2.7.10階)	4.17㎡(約1.26坪)
(8.9階)	3.82㎡(約1.15坪)
(3-6.11-14階)	2.67㎡(約0.80坪)
■ 合計面積(2階)	27.28㎡(約8.25坪)
(8.9階)	27.28㎡(約8.25坪)
(3-6.11-14階)	26.93㎡(約8.14坪)

C 1DK
TYPE

住居 専有面積	27.98㎡(約8.46坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積(2階)	3.68㎡(約1.11坪)
(3-14階)	3.36㎡(約1.01坪)
■ 合計面積(2階)	31.66㎡(約9.57坪)
(3-14階)	31.34㎡(約9.48坪)

D 1K
TYPE

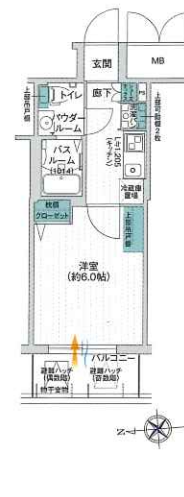
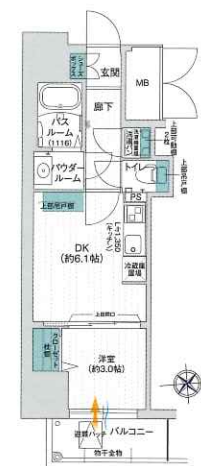
住居 専有面積	22.17㎡(約6.70坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積	3.12㎡(約0.94坪)
■ 合計面積	25.29㎡(約7.65坪)

E 1K
TYPE

住居 専有面積	20.47㎡(約6.19坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積	3.27㎡(約0.98坪)
■ 合計面積	23.74㎡(約7.18坪)

F 1K
TYPE

住居 専有面積	21.74㎡(約6.57坪)
※M2面積 0.74㎡を全し。	
■ バルコニー面積	2.39㎡(約0.72坪)
(7-10階)	2.50㎡(約0.75坪)
■ 合計面積(2階)	24.13㎡(約7.29坪)
(7-10階)	24.24㎡(約7.33坪)



通風
採光



あべのハルカス

天王寺ミオ

てんしば



天王寺界隈

あべのハルカス

あべのキューズモール



JR大阪環状線・関西本線・阪和線

「天王寺」駅 徒歩6分

地下鉄御堂筋線・谷町線

「天王寺」駅 徒歩7分 あべちか
16番出口

近鉄南大阪線

「大阪阿部野橋」駅 徒歩9分

JR大阪環状線

「寺田町」駅 徒歩6分

地下鉄「天王寺」駅より

「なんば」駅へ直通6分

地下鉄「天王寺」駅より

「梅田」駅へ直通15分

※所要時間はすべて平日・日
中平常時のもので、乗り換え・
待ち時間は含まれておりませ
ん。掲載の距離・分数は、地
図上からの概測であり、徒歩
は80mを1分として算出して
います。



天王寺ミオ 徒歩6分(約480m)



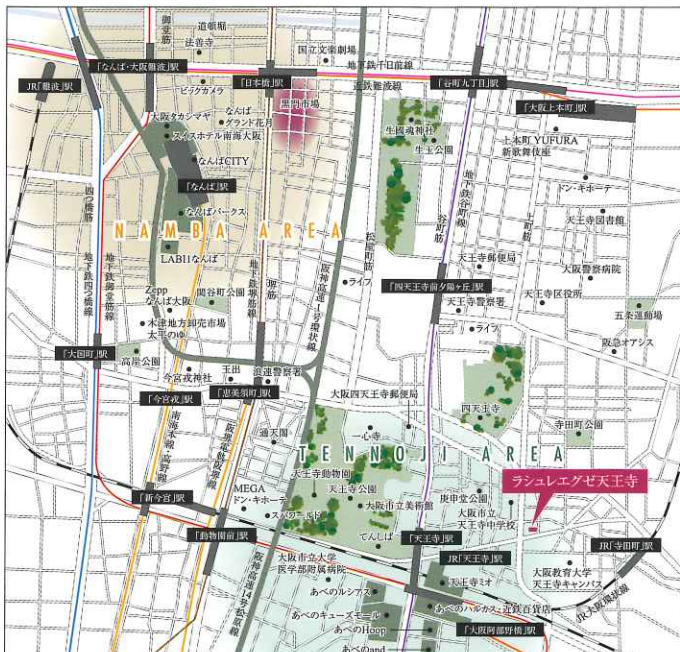
あべのHoop 徒歩10分(約760m)



あべのend 徒歩10分(約800m)



てんしば 徒歩7分(約560m)



物件概要 ● 名称/ラッシュエレグゼ天王寺 ● 所在地/大阪市天王寺区北河堀町38番3(地番) ● 住居表示/大阪市天王寺区北河堀町3番3号 ● 交通/JR大阪環状線・関西本線・阪和線「天王寺」駅 徒歩6分、地下鉄御堂筋線・谷町線「天王寺」駅 徒歩7分、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅 徒歩9分、JR大阪環状線「寺田町」駅 徒歩6分 ● 地域・地区/商業地域、第2種住居地域、準住居地域、準防火地域 ● 地目/宅地 ● 建ぺい率/80.00%(法定)、50.54%(対象) ● 容積率/400.00%(法定)、400.00%(対象) ● 敷地面積/475.22㎡ ● 建築面積/240.15㎡ ● 建築延床面積/2442.82㎡(容積対象面積:1900.87㎡) ● 構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建 ● 総戸数/78戸 ● 販売戸数/78戸 ● 住居専有面積/20.47㎡~29.91㎡ ● バルコニー面積/2.39㎡~4.17㎡ ● 間取り/1K・1DK・2K ● 建築確認番号/第KKK01501618号(平成27年9月11日交付) ● 検査済証番号/第KKK01603783号(平成28年9月28日交付) ● 竣工/平成28年10月27日 ● 入居開始/平成28年11月上旬 ● 分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ● 分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分割合による所有の共有、建物・専有部分は区分所有 ● 設計/図書館見場所/株式会社合人社計画研究所 大阪支店 ● 駐車場/2台 ● バイク置場/3台 ● ミニバイク置場/6台 ● 自転車置場/78台 ● 売主/株式会社シテイトラスト不動産 ● 設計・監理/一級建築士事務所スナダ建設株式会社 ● 施工/スナダ建設株式会社

※表面に掲載の外観の完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、施工上の都合などにより外観・外装・色彩等が異なる場合がございます。その場合は現状優先となりますので予めご了承ください。

保存版



煌めく都心を日常にする、
天王寺駅 徒歩6分というステイタス。



外観完成予想図