

DYNAMIC STATUS

難波WEST進化系。

大阪ミナミの玄関口・難波に隣接。
都市機能が集結した好感度ポジション。

RASSURIER EXE NAMBA NISHI



空間テイストを高めるデザイン、
快適な暮らしを支える機能。

都心生活を加速する、自在なネットワーク。

地下鉄千日前線 「桜川」駅徒歩 **2**分、
阪神なんば線 「桜川」駅徒歩 **3**分

南海高野線(汐見橋線) 「汐見橋」駅へ徒歩 **4**分
JR関西本線(大和路線) 「JR難波」駅へ徒歩 **9**分

地下鉄御堂筋線・四つ橋線・千日前線 「なんば」駅へ徒歩 **11**分
阪神なんば線・近鉄難波線 「大阪難波」駅へ徒歩 **11**分

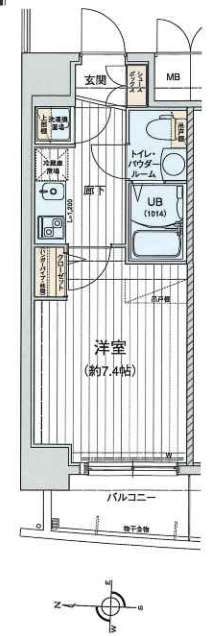
南海本線・高野線 「なんば」駅へ徒歩 **17**分
※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。
※乗換・待ち時間は含まれておりません。
※徒歩分数については80mを1分として算出したものです。

地下鉄千日前線「桜川」駅より
地下鉄千日前線 「なんば」駅へ **1**分
地下鉄四つ橋線 「本町」駅へ **4**分
※「なんば」駅で乗り換え
地下鉄御堂筋線 「梅田」駅へ **9**分
※「なんば」駅で乗り換え

南海「難波」駅より
「関西空港」駅へ **34**分 ※南海特急ラビータ利用
OCAT「JR難波」駅より(リムジンバス利用)
「大阪国際空港」へ **約35**分 (伊丹空港)
※電車/バスの所要時間は時間帯により多少異なります。

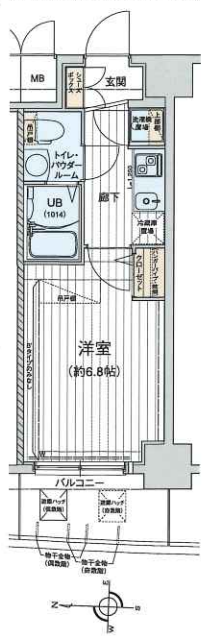
A・A' TYPE | 1K

住居専有面積 **24.36^m2** (約7.36坪)
※MB面積0.72^m2を含む。
バルコニー面積 / 3.60^m2 (約1.08坪)
合計面積 / 27.96^m2 (約8.45坪)
掲載の間取りはAタイプでAタイプは反転となります。



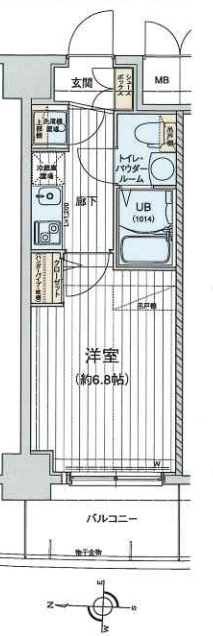
B・B' TYPE | 1K

住居専有面積 **22.33^m2** (約6.75坪)
※MB面積0.72^m2を含む。
バルコニー面積 / 4.26^m2 (約1.28坪)
合計面積 / 26.59^m2 (約8.04坪)
下記の間取りはBタイプでBタイプは反転となります。
但し、玄関ドアの間隔方向はBタイプと同じとなります。



C・C' TYPE | 1K

住居専有面積 **22.37^m2** (約6.76坪)
※MB面積0.72^m2を含む。
バルコニー面積 / 4.50^m2 (約1.36坪)
合計面積 / 26.87^m2 (約8.12坪)
下記の間取りはCタイプでCタイプは反転となります。
但し、玄関ドアの間隔方向はCタイプと同じとなります。



KITCHEN

クッキングタイムを楽しむために
機能美を集めたシステムキッチン。

表面がフラットで油飛びもサッと拭け、お手入れも簡単。シングルレバー混合水栓、照明器具などの機能をコンパクトに装備しました。さらに、安心・清潔・経済的でパワフルなIHクッキングヒーターを採用。天面タッチスイッチ式操作など使いやすさも魅力です。

キッチン
IHクッキングヒーター



BATH ROOM

心身をリフレッシュする、
快適なセパレート型のユニットバス。

日々の疲れを癒してくれるバスルームは浴室とトイレを分けたセパレートタイプ。雨の日の洗濯物の乾燥はもちろん、冬は暖房、夏は涼風運転といつでも快適な入浴が楽しめる浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)の機能も完備しています。

ユニットバス
浴室換気乾燥暖房機
浴室暖房乾燥機リモコン



POWDER ROOM

洗練されたデザインの
洗面化粧台。

清潔感のあるシンプルなデザインの洗面ボウルを設置したコンパクトでスタイリッシュな洗面化粧台。水とお湯の使い分けや湯温調整が簡単なシングルレバー混合水栓です。

洗面化粧台
洗面ボウル



ROOM

洋室を彩る3タイプの
アクセントカラー。

ブルー
ピンク
グリーン



INTERNET

全室で高速モバイルWi-Fiが使い放題!

キッズウェイの「あばねっと®」システムを採用!
あばねっと®は、光回線を1棟につき1回線引き込み、世帯数で共有するシステム。マルチメディアコンセントにモバイルルーターが組み込まれているので、パソコンはもちろん、スマートフォン・iPad・タブレットなどの無線端末で、高速インターネットが全室で使い放題になります。

※あばねっと®は、キッズウェイによるインターネットサービスで河村電器産業㈱の登録商標です。

マルチメディアコンセント



京セラドーム大阪



16 SHIN-OSAKA min

9 UMEDA min



SHINMACHI AREA



HOMMACHI AREA

4 HOMMACHI min

2 SHINSAIBASHI min

関西屈指のアムューズメントシティ、ミナミに暮らす。

NAMBA AREA

なんば

梅田と並び、大阪を代表する華やかな都心、難波エリア。

HORIE AREA

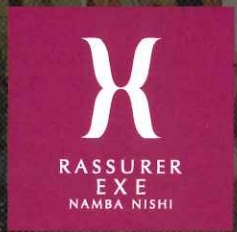
堀江

お洒落なショップやカフェが若者層の人気を集める堀江エリア。

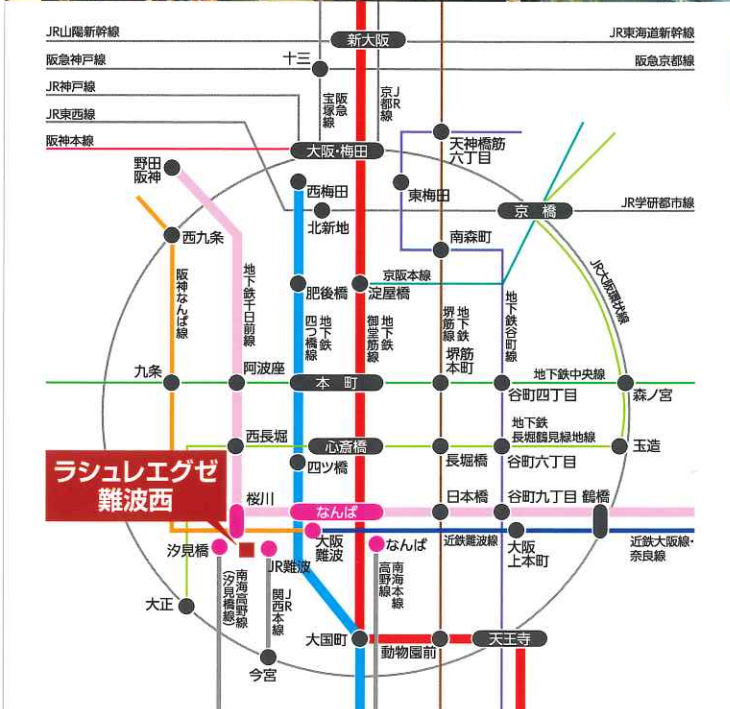
SHINSAIBASHI AREA

心斎橋

高級ブランドの路面店が街並みを彩る心斎橋エリア。



ラッシュレグゼ難波西
RASSURER EXE
NAMBA NISHI



■建築概要 ●名称/ラッシュレグゼ難波西 ●所在地/大阪市浪速区桜川2丁目4番15(地番) ●住居表示/大阪市浪速区桜川2丁目4番20号 ●交通/地下鉄千日前線「桜川」駅へ徒歩2分、阪神なんば線「桜川」駅へ徒歩3分、南海高野線(汐見橋線)「汐見橋」駅へ徒歩4分、JR関西本線(大和路線)「JR難波」駅へ徒歩9分 ●地域・地区/準工業地域、防火地域、準防火地域、駐車場整備地区(都心部) ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60%(法定)、55.81%(対象) ●容積率/400%(法定)、399.67%(対象) ●敷地面積/315.20㎡ ●建築面積/175.89㎡ ●建築延床面積/1,704.82㎡(容積対象面積1,259.75㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上10階建 ●総戸数/54戸 ●販売戸数/54戸 ●間取り/1K ●住居専有面積/22.33㎡~24.36㎡ ●バルコニー面積/3.60㎡~4.50㎡ ●建築確認番号/第NK15-0789号(平成27年11月30日) ●検査済証番号/第NK15-0789A号(平成28年10月26日) ●竣工/平成28年10月28日 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社合人社計画研究所 大阪支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積持分割による所有権の共有/建物:専有部分は区分所有 ●設計図書閲覧場所/「ラッシュレグゼ難波西」管理事務室 ●駐車場/2台 ●バイク置場/2台 ●ミニバイク置場/5台 ●自転車置場/54台 ●売主/株式会社シテイトラスト不動産 ●設計・監理/一級建築士事務所スナダ建設株式会社 ●施工/スナダ建設株式会社

